PROJETO DE LEI Nº 08/2025

Autoria: Arthur Di Carlo Ferreira e Silva

Nº do Protocolo: 132/2025
Protocolado em: 28/04/2025 16h30

Dispõe sobre a desafetação de área pública municipal classificada como área verde e autoriza sua alienação ou utilização para fins de interesse público, e dá outras providências.

PROJETO DE LEI Nº _____, DE 28 DE ABRIL DE 2025.

Dispõe sobre a desafetação de área pública municipal classificada como área verde e autoriza sua alienação ou utilização para fins de interesse público, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ITANHOMI, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica desafetada da sua destinação original de uso comum do povo, como área verde, a área pública localizada no bairro Luiz Alves dos Reis, no Município de Itanhomi, registrada sob matrícula nº 3510 no Cartório de Registro de Imóveis de Itanhomi, com as seguintes medidas e confrontações:

AREA VERDE 1, Da quadra 01, situado na **Rua Américo Lomeu Alves**, da planta cadastral do Município de Itanhomi-Mg, comarca de Itanhomi-MG, Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice 01**, situado no limite com a **Rua Américo Lomeu Alves**, seguindo com angulo de **115°** a direita e distância de **10,94** metros até o **vértice 02**, confrontando com o **L01 da Quadra 07 do bairro São Francisco**, deste segue com angulo de **76°** a direita e distância de **37,51** metros de extensão até o **vértice 03**, confrontando com o **L06**, deste segue com angulo de **180°** em linha reta e distância de **10,12** metros de extensão até o **vértice 04**, confrontando com o **L07,** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,18** metros de extensão até o **vértice 05**, confrontando com o **L08**, deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,16** metros de extensão até o **vértice 06**, confrontando com o **L09**, deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,17** metros de extensão até o **vértice 07**, confrontando com o **L10**, deste segue com angulo de **172,00°** a esquerda e distância de **10,11** metros de extensão até o **vértice 08**, confrontando com o **L11,** deste segue com angulo de **93,00°** a direita e distância de **15,32** metros de extensão até o **vértice 09**, confrontando com a **Rua Flamboyant**, deste segue com angulo de **82,00°** a direita e distância de **13,20** metros de

Documento assinado digitalmente por Arthur Di Carlo Ferreira e Silva conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: **cmitanhomi.gwlegis.com.br/validador** e informe o código **0YPCB-YF6GV-RMXVR-EX5RH-73L7C** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.

extensão até o **vértice 10**, confrontando com a **Rua Américo Romeu Alves**, deste segue com angulo de **179,00°** a direita e distância de **15,02** metros de extensão até o **vértice 11**, confrontando com a **Rua Américo Lomeu Alves**, deste segue com angulo de **178,00°** a direita e distância de **39,40** metros de extensão até o **vértice 12**, confrontando com a **Rua Américo Lomeu Alves**, deste segue com angulo de **169,00°** a direita e distância de **21,11** metros de extensão até o **vértice 01**, confrontando com a **Rua Américo Lomeu Alves**, ponto de início da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área total de **1.247,38** m² e perímetro total de **203,42** m.

AREA VERDE 2: Da quadra 02, situado na **Rua Américo Lomeu Alves**, da planta cadastral do Município de Itanhomi-Mg, comarca de Itanhomi-MG, Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice 01**, situado no limite com a **Rua Américo Lomeu Alves**, seguindo com angulo de **93°** a direita e distância de **14,70** metros até o **vértice 02**, confrontando com a **Rua Flamboyant**, deste segue com angulo de **88°** a direita e distância de **13,61** metros de extensão até o **vértice 03**, confrontando com o **L01**, deste segue com angulo de **180°** em linha reta e distância de **10,01** metros de extensão até o **vértice 04**, confrontando com o **L02,** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,05** metros de extensão até o **vértice 05**, confrontando com o **L03**, deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,01** metros de extensão até o **vértice 06**, confrontando com o **L04**, deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,00** metros de extensão até o **vértice 07**, confrontando com o **L05** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,01** metros de extensão até o **vértice 08**, confrontando com o **L06,** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,01** metros de extensão até o **vértice 09**, confrontando com o **L07**, deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,00** metros de extensão até o **vértice 10**, confrontando com o **L08,** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,01** metros de extensão até o **vértice 11**, confrontando com o **L09,** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,02** metros de extensão até o **vértice 12**, confrontando com o **L10,** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **20,00** metros de extensão até o **vértice 13**, confrontando com o **L13,** deste segue com angulo de **92,00°** a direita e distância de **17,31** metros de extensão até o **vértice 14**, confrontando com a **Rua Dos Girassóis,** deste segue com angulo de **87,00°** a direita e distância de **80,62** metros de extensão até o **vértice 15**, confrontando com a **Rua Américo Lomeu Alves**, deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **43,28** metros de extensão até o **vértice 01**, confrontando com a **Rua Américo Lomeu Alves**, ponto de início da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área total de **1.984,74** m² e perímetro total de **279,65** m.

AREA VERDE 3: Da quadra 03, situado na **Rua Américo Lomeu Alves**, da planta cadastral do Município de Itanhomi-Mg, comarca de Itanhomi-MG, Inicia-se a descrição deste

Documento assinado digitalmente por Arthur Di Carlo Ferreira e Silva conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: **cmitanhomi.gwlegis.com.br/validador** e informe o código **0YPCB-YF6GV-RMXVR-EX5RH-73L7C** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.

perímetro no **vértice 01**, situado no limite com a **Rua Américo Lomeu Alves**, seguindo com angulo de **86°** a direita e distância de **16,88** metros até o **vértice 02**, confrontando com a **Rua dos Girassóis**, deste segue com angulo de **88°** a direita e distância de **8,70** metros de extensão até o **vértice 03**, confrontando com o **L01**, deste segue com angulo de **166°** a esquerda e distância de **21,84** metros de extensão até o **vértice 04**, confrontando com o **L01,** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,25** metros de extensão até o **vértice 05**, confrontando com o **L05**, deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,25** metros de extensão até o **vértice 06**, confrontando com o **L06**, deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **10,25** metros de extensão até o **vértice 07**, confrontando com o **L07** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **11,28** metros de extensão até o **vértice 08**, confrontando com o **L08,** deste segue com angulo de **180,00°** em linha reta e distância de **17,71** metros de extensão até o **vértice 09**, confrontando com o **L09**, deste segue com angulo de **78,00°** a direita e distância de **13,95** metros de extensão até o **vértice 10**, confrontando com a **Rua das Acácias,** deste segue com angulo de **105,00°** a direita e distância de **71,24** metros de extensão até o **vértice 11**, confrontando com a **Rua Américo Lomeu Alves**, deste segue com angulo de **168,00° a direita** e distância de **19,81** metros de extensão até o **vértice 01**, confrontando com a **Rua Américo Lomeu Alves**, ponto de início da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área total de **1.417,06** m² e perímetro total de **212,15** m.

AREA VERDE 4: situado na **Rua Américo Lomeu Alves**, da planta cadastral do Município de Itanhomi-Mg, comarca de Itanhomi-MG, Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice 01**, situado no limite com a **Rua Américo Lomeu Alves**, seguindo com angulo de **79,00°** a direita e distância de **24,81** metros até o **vértice 02**, confrontando com a **Rua Das Acácias**, deste segue com angulo de **90,00°** a direita e distância de **66,90** metros de extensão até o **vértice 03**, confrontando com o a Rua das Margaridas, deste segue com angulo de **96,00°** a direita e distância de **10,64** metros de extensão até o **vértice 04**, confrontando com **Propriedade Rural,** deste segue com angulo de **96,00°** a direita e distância de **69,30** metros de extensão até o **vértice 01**, confrontando com a **Rua Américo Lomeu Alves**, ponto de início da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área total de **1.196,55** m² e perímetro total de **171,65** m**,** conforme planta e memorial descritivos em anexo.

Art. 2º - A área descrita no artigo anterior passa a integrar a categoria de bem dominical, ficando o Poder Executivo Municipal autorizado a:

I – Promover sua alienação, nos termos da legislação pertinente, e/ou;

II – Destiná-la à implantação de parcelamento de solo para fins residenciais e/ou comerciais.

Art. 3º - A desafetação prevista nesta Lei está fundamentada no interesse público,

Documento assinado digitalmente por Arthur Di Carlo Ferreira e Silva conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: **cmitanhomi.gwlegis.com.br/validador** e informe o código **0YPCB-YF6GV-RMXVR-EX5RH-73L7C** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.

conforme parecer técnico e estudos elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, anexos a esta proposição.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itanhomi/MG, 28 de abril de 2025.

ARTHUR DI CARLO FERREIRA E SILVA
Prefeito Municipal

OFÍCIO Nº. 101/2025
ASSUNTO: ENCAMINHAMENTO/ JUSTIFICATIVA FAZ
SERVIÇO: GABINETE DO PREFEITO
DATA: 28/04/2025

Ao Senhor
VALDIR DIAS BELÍCIO
Presidente da Câmara Municipal de Itanhomi/MG

SENHOR PRESIDENTE
SENHORES (AS) VEREADORES (AS)

Cumprimentando cordialmente, tem este o objetivo de encaminhar a esta Casa Legislativa, o presente Projeto que dispõe sobre a desafetação de área pública municipal classificada como área verde e autoriza sua alienação ou utilização para fins de interesse público, e dá outras providências.

A presente proposição visa a desafetação de área classificada como verde pública, atualmente sem uso consolidado e sem características de preservação ambiental, conforme laudo técnico em anexo, possibilitando sua destinação para parcelamento de solo para fins residenciais e/ou comerciais, em consonância com o interesse público e a função social da propriedade.

Justifica-se a desafetação das áreas verdes, com objetivo transformá-las em áreas residenciais, efetivando o parcelamento de solo com criação de lotes para atender as

Documento assinado digitalmente por Arthur Di Carlo Ferreira e Silva conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: **cmitanhomi.gwlegis.com.br/validador** e informe o código **0YPCB-YF6GV-RMXVR-EX5RH-73L7C** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.

demandas do município. Por se tratar de uma área nobre dentro do loteamento, e que se encontra atualmente em estado de abandono, facilitando assim invasão e uso indevido, como deposição de resíduos tais como: lixo doméstico, resíduo de construção civil, descarte de animais mortos entre outros.

Diante do exposto, o referido projeto está sensível as suas razões, pelo que, pedimos o apoio dos nobres Vereadores (as) para a sua aprovação, **em caráter de urgência**.

Atenciosamente,

Itanhomi/MG, 28 de abril de 2025.

ARTHUR DI CARLO FERREIRA E SILVA

Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente por Arthur Di Carlo Ferreira e Silva conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: **cmitanhomi.gwlegis.com.br/validador** e informe o código **0YPCB-YF6GV-RMXVR-EX5RH-73L7C** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.

LISTA DE ANEXOS E ATOS VINCULADOS

Documento(s)	Tipo	Visualizar
Projeto de Lei	Ato Vinculado	Visualizar
Laudo Técnico	Ato Vinculado	Visualizar
memorial descritivo	Ato Vinculado	Visualizar
memorial descritivo	Ato Vinculado	Visualizar
memorial descritivo	Ato Vinculado	Visualizar
memorial descritivo	Ato Vinculado	Visualizar
laudo técnico	Ato Vinculado	Visualizar
laudo técnico	Ato Vinculado	Visualizar
laudo técnico	Ato Vinculado	Visualizar
laudo técnico	Ato Vinculado	Visualizar

Documento assinado digitalmente por Arthur Di Carlo Ferreira e Silva conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: **cmitanhomi.gwlegis.com.br/validador** e informe o código **0YPCB-YF6GV-RMXVR-EX5RH-73L7C** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.

EXTRATO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Documento: Projeto de Lei Nº 08/2025
Status: processo de assinatura **FINALIZADO**
Data da Versão do Doct.: 28/04/2025 16:25:01
Hash Interno: 7gi8hn1xan3ddldkx276v4psey2of6rdne3zu08q

Chave de Verificação

0YPCB-YF6GV-RMXVR-EX5RH-73L7C

Para verificar a autenticidade deste extrato, acesse: **www.cmitanhomi.gwlegis.com.br/validador** e informe a chave de verificação.

Lista de Signatários Deste Documento

CPF	Nome Completo	Status da Assinatura
000.***.***-00	Arthur Di Carlo Ferreira e Silva	**Assinado** em 28/04/2025 16:27

Documento assinado digitalmente por Arthur Di Carlo Ferreira e Silva conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: **cmitanhomi.gwlegis.com.br/validador** e informe o código **0YPCB-YF6GV-RMXVR-EX5RH-73L7C** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.